

1棟売収益アパート

貫井アパートメント



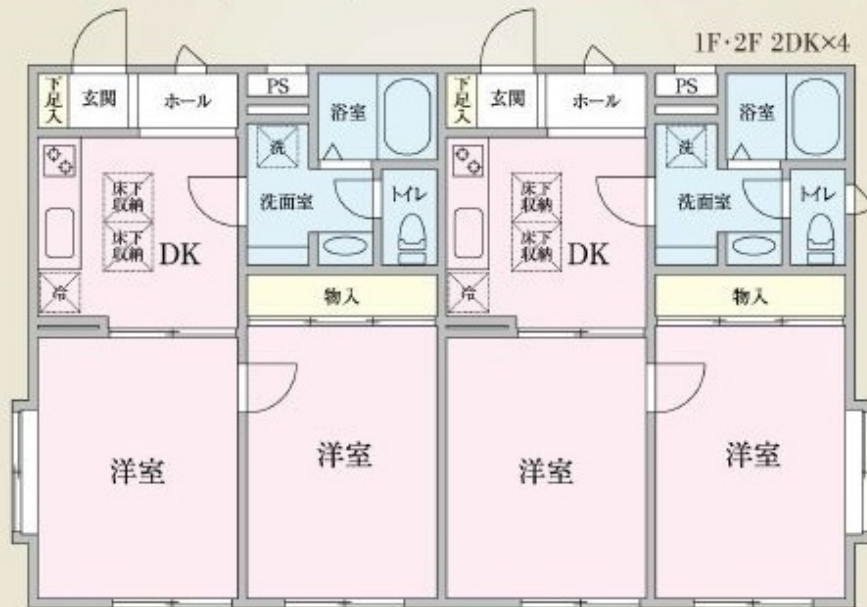
西武池袋線
「富士見台」駅徒歩 **9**分

西武池袋線
「中村橋」駅徒歩 **12**分



現況収入 年額 **5,387,496**円

満室想定 年額 **5,543,496**円 満室想定利回り **6.52**%



【土地面積：(公簿)185.41㎡(56.18坪)・(実測)185.26㎡(56.04坪)
【建物面積：(公簿)約160.64㎡・1階：80.32㎡・2階：80.32㎡

販売価格 **8,500**万円 (税込)

renovation

—リノベーション内容—

- 平成31年3月 101号室 防水パン新規設置済み
- 平成31年3月 202号室 キッチンシンク下・洗面台下フィルムシート施工済み
- 平成31年4月 201号室 キッチン換気扇・浴室換気扇及びスイッチ交換済み
- 平成31年2月 共用部分の外観清掃済み(床・階段清掃、雑草除去)
- 平成31年2月・3月 101号室・102号室・202号室 内装リフォーム済
- 平成31年2月・3月 全部屋エアコン新規交換済み(各部屋2基)



Outline

—物件概要—

- 所在地/東京都練馬区貫井4-12-3(住居表示)・東京都練馬区貫井4-835-36(地番) ■構造規模/木造スレート葺2階建 ■種別/共同住宅 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地(現況:宅地) ■施工/ミサワホーム ■総戸数/4戸 ■建築時期/平成16年2月
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建築率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第1種高度地区(10m) ■日影規制/4H-2.5H/1.5m ■その他制限/景観法 ■現況/賃貸中 ■引渡日/即日
- 接道状況/西側4m(42条1項1号)開口:12.38㎡,奥行:14.91㎡ ※検査済証:無 ※確定測量済み(平成31年3月) ※現在満床(駐車場のみ募集中) ※ソーラーパネル売電料有 ※H30年度固定資産評価額:(土地)45,054,630円・(建物)6,482,000円
- ※H30年度固定資産税(相当額):年額237,848円 ※上記内容並びにレントロールについて変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。