

## テナント募集中

- ◇ 物件名 五反田光和ビル
- ◇ 所在地 〒141-0031 品川区西五反田8-1-5
- ◇ 交通 JR線「五反田」駅徒歩5分、東急池上線「大崎広小路」駅徒歩1分
- ◇ 用途 事務所
- ◇ 竣工 H2.11
- ◇ 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造、地下1階、地上9階建 (PH1階)
- ◇ 天井高 1階 2,700 mm、2～9階 2,600 mm
- ◇ ELV 15人乗、2基(105m/分) 積載量 1,000Kg、扉間口90cm
- ◇ ビル管理 有人管理(自社社員常駐、機械警備設備併用)  
24時間入退室可能
- ◇ 入居 H31.7～
- ◇ 駐車場 40,000円(税別)/台 車両制限は概要に記載。



### 条件

募集階層	面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金
8階	170.04坪	相談	賃料に含む	賃料×10ヶ月

※契約は2年普通契約で更新料・償却なし



## 株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093  
 (社)東京都宅地建物取引業協会  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054  
 東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F  
 TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091  
 E-Mail mkoffice@mk-est.com  
 URL <http://www.mk-est.com>

取引態様  
 媒介